



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاد
واحات المشرق



واحات المشرق

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" عبر منصة المزاد الإلكتروني

جدول العقارات



العقار

02

632509013920

الصك

حفر الباطن

المدينة

أبو موسى الأشعري

الحي

مجمع تجاري

نوع العقار

9,431

المساحة/م²

نصيب البيع 3.88% - بمساحة : 365.92م²

26/816

المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

العقار

01

332802008112

الصك

الاحساء

المدينة

قرية المنيزله

الحي

مزرعة

نوع العقار

2,934.83

المساحة/م²

-

المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

العقار

04

230114002855

الصك

الدمام

المدينة

العدامة

الحي

مبنى شعبي

نوع العقار

325.22

المساحة/م²

-

المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

العقار

03

930117002453

الصك

الدمام

المدينة

العدامة

الحي

عمارة سكنية

نوع العقار

325.22

المساحة/م²

-

المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

العقار

06

432403003438

الصك

الجبيل

المدينة

الفناتير / الفردوس

الحي

فيلا

نوع العقار

633.7

المساحة/م²

ها م / ده

المخطط

100,000 ريال

شيك الدخول

العقار

05

230102014515

الصك

الدمام

المدينة

العدامة

الحي

مبنى شعبي

نوع العقار

140.21

المساحة/م²

-

المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول



مزرعة نخيل تحدها مجموعة مزارع ذات واجهه شرقية تتميز بالإنتاجية وعائد استثماري متميز

العنوان
الاحساء - قرية المنيزلة

الصك
332802008112

المساحة
2,934.83 م²

مقترح الاستثمار

بعد دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال ما تم جمعه من بيانات نرى أن المقترح
الأمثل للاستثمار هو استخدام العقار على وضعه الحالي



قناة ري

مبلغ المشاركة
20,000 الف ريال



الحدود والأطوال

يحدده ملك ورث بطول منكسر يبدأ من الغرب للشرق بطول 25.13 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 10.25 م ثم ينكسر شمالا بطول 4.54 م ثم ينكسر شرقا بطول 19.50 م ثم يميل قليلا شمال شرق بطول 9 م

شمالا

يحدده القرو بينهم رسمة جزء منها مدفون بطول منكسر يبدأ من الشرق للجنوب الغربي بطول 10.23 م ثم ينكسر غرب بطول 15.23 م ثم يميل قليلا جنوب غرب بطول 9.10 م ثم يميل في نفس الاتجاه بطول 18.90 م ثم ينكسر غربا بطول 8.42 م

جنوبا

طريق غير منتظم عرض 2م بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب بطول 13.73 م ثم يميل قليلا جهة الجنوب الشرقي بطول 5.60 م ثم يميل في نفس الاتجاه بطول 3.70 م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 7.95 م ثم يميل في نفس الاتجاه بطول 3.50 م ثم يميل في نفس الاتجاه بطول 8.50 م

شرقا

يحدده مزارع البر بطول منكسر يبدأ من الجنوب للشمال الشرقي بطول 8.47 م ثم ينكسر شمالا بطول 38.98 م

غربا



المشاركة عبر المنصة الإلكترونية

البداية
الثلاثاء
2:00 مساءً
2022 / 03 / 01
1443 / 07 / 28

النهاية
الأربعاء
4:00 مساءً
2022 / 03 / 02
1443 / 07 / 29



مجمع تجاري من بلك رقم 34 من مخطط 26/816 وسط المدينة

العنوان

حفر الباطن - حي أبو موسى الأشعري

الصك

632509013920

المساحة

9,431 م²

نصيب البيع 3.88 %

بمساحة : 365.92 م²

مقترح الاستثمار

بعد دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال ما تم جمعه من بيانات نرى أن المقترح الأمثل للاستثمار هو استخدام العقار على وضعه الحالي والاستفادة من القيم الإيجارية



طريق الملك عبد العزيز

مبلغ المشاركة
20,000 الف ريال

طريق الملك خالد



تفاصيل العقار

مؤجر بالكامل بمدة عقد طويلة بمساحة 9,431م² بموقع متميز بوسط المدينة تشهد كثافة تجارية وترتفع نسبة الطلب على التأجير

الحدود والأطوال

- شمالا | ملك الغير - بطول يبدأ من الشرق 36.81م ثم 1م
- جنوبا | شارع عرض 20م - بطول 127.19م
- شرقا | شارع عرض 20م وجار - بطول يبدأ من الشمال 49.77م ثم 2م
- غربا | شارع عرض 20م وجار - بطول يبدأ من الشمال 33.7م ثم 3م

المشاركة عبر المنصة الإلكترونية

مساء 2:00

2022 / 03 / 01
1443 / 07 / 28مالبداية
الثلاثاء

مساء 4:30

2022 / 03 / 02
1443 / 07 / 29مالنهاية
الأربعاء



عمارة سكنية مقامة على قطعة أرض رقم 28 من بلك 2713 تتكون من : دورين - 4 شقق

العنوان

مدينة الدمام - حي العدامة

بالقرب من طريق ملك خالد

الصك

930117002453

المساحة

325,22م²

مقترح الاستثمار

بناء على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خالف نظام
البناء المتبع، نقترح بهدم المبنى وبناء عمارة تتكون من
أربعة أدوار بنسبة بناء 100% بحد أقصى للارتفاع 19 م



شمالاً

شارع الملك خالد

شارع الأمير ناصر بن عبد العزيز



شارع الأمير منصور

مبلغ المشاركة
20,000 الف ريال

شارع المستشفى



كل دور يتكون من شقتين مكونة من :



عداد مياه



4 عدادات
كهرباء



غرفة طعام



صالة-مجلس



2 دورة مياه



2 غرفة نوم

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة	رقعة	م 27 - بط	ول : 21,34م
جنوباً	قطعة	رقعة	م 29 - بط	ول : 21,34م
شرقاً	نافذ	رض	م 6,10 - بط	ول : 15,24م
غرباً	قطعة	رقعة	م 39 - بط	ول : 15,24م

المشاركة عبر المنصة الإلكترونية

مساء **2:00**

2022 / 03 / 01 م
1443 / 07 / 28 م

البداية
الثلاثاء

مساء **5:00**

2022 / 03 / 02 م
1443 / 07 / 29 م

النهاية
الأربعاء

مبنى شعبي مقام على قطعة أرض رقم 17 من بلك 2614 مكون من دورين ومدخل مستقل لكل دور

العنوان

مدينة الدمام - حي العدامة
بالقرب من شارع المستشفى

الصك

330114002855

المساحة

325,22 م²

مقترح الاستثمار

بناء على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبع، نقترح بهدم المبنى وبناء عمارة تتكون من أربعة أدوار بحد أقصى 19 م و بنسبة بناء 100% من مساحة الأرض



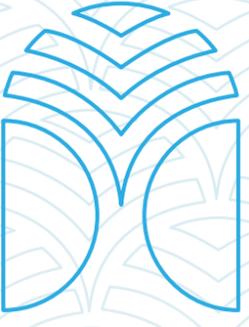
شارع الأمير ناصر بن عبد العزيز

شارع الأمير منصور



مبلغ المشاركة
20,000 الف ريال

شارع المستشفى



كل دور يتكون من :



عداد مياة



2 عدادات كهرباء



5 غرف

الحدود والأطوال

شمالا	قطعة	رقعة	م 16 - بط	ول : 21,34م
جنوبا	قطعة	رقعة	م 18 - بط	ول : 21,34م
شرقا	قطعة	رقعة	م 6 - بط	ول : 15,24م
غربا	شارع	رض	م 6,10 - بط	ول : 15,24م



المشاركة عبر المنصة الإلكترونية

مساء 2:00

2022 / 03 / 01م
1443 / 07 / 28مالبداية
الثلاثاء

مساء 5:30

2022 / 03 / 02م
1443 / 07 / 29مالنهاية
الأربعاء



مبنى شعبي مقام على الجزء الغربي من قطعة الأرض رقم 29 من بلك رقم 2415 مكون من دورين

العنوان

مدينة الدمام - حي العدامة

بالقرب من شارع المستشفى

الصك

230102014515

المساحة

140,21 م²

مقترح الاستثمار

بناء على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبع، نقترح بهدم المبنى وبناء عمارة سكنية تتكون من أربعة أدوار بحد أقصى للارتفاع 5.15 م و نسبة بناء 100% من مساحة الأرض



شارع المستشفى



مبلغ المشاركة
20,000 الف ريال



كل دور يتكون من :



عداد مياه



عداد كهرباء



دورة مياه



صالة



3 غرفة نوم

الحدود والأطوال

شمالا | قطعة رقعة م 28 - بطول : 9.20م

جنوبا | نافذة عرض 7,62م - بطول : 9.20م

شرقا | قطعة رقعة م 50 - بطول : 15,24م

غربا | طريق مشترك عرض 1,00م - بطول : 15,24م

المشاركة عبر المنصة الإلكترونية

مساء 2:00

2022 / 03 / 01 م
1443 / 07 / 28 مالبداية
الثلاثاء

مساء 6:00

2022 / 03 / 02 م
1443 / 07 / 29 مالنهاية
الأربعاء



فيلا مقامة على قطعة أرض رقم 86 مربع 15 من مخطط رقم ها م / ده

العنوان

مدينة الجبيل - الفناير / الفردوس / الدفي

الصك

432403003438

المساحة

633.7م²

مقترح الاستثمار

بناء على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خالف نظام البناء المتبع،
نقترح صيانة العقار وتحسين تصميم الفيلا بطريقة عصرية مكونة
من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي



شمالا

طريق النخيل

طريق الفردوس

طريق النخيل



مبلغ المشاركة
100,000 ألف ريال

طريق النخيل



الفيلا تتكون من :



مسبح



مدخل سيارة بغرفة مغلقة



خيمة



مساحة خارجية (حوش)

الدور الأول



3 دورة مياه



5 غرف



مستودع



مقلم



2 دورة مياه



مطبخ



صالة



مجلس

الدور الأرضي

الحدود والأطوال

شمالاً | قطعة رقم 87 متـزه - بطول : 25م

جنوباً | قطعة رقم 85 - بطول : 25م

شرقاً | شارع الفردوس 35 بعرض 18,60م - بطول : 25,35م

غرباً | قطعة رقم 81 - بطول : 25,35م

المشاركة عبر المنصة الإلكترونية

مساء 2:00

2022 / 03 / 01
1443 / 07 / 28مالبداية
الثلاثاء

مساء 6:30

2022 / 03 / 02
1443 / 07 / 29مالنهاية
الأربعاء



طريقة المشاركة بالمزاد

01

تسجيل الدخول بالمنصة
الإلكترونية

02

استعراض المزادات

03

شحن المحفظة الإلكترونية بقيمة
العقار (المبلغ قابل للاسترداد)

04

المشاركة بالمزاد

05

الترسية و الفوز بالمزاد



- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ الدخول عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حالة رسو المزاد و يحزر المشتري شيك بباقي قيمة العقار مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً و في حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ و تكاليف إعادة المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع.
- البيع و الإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية “ إنفاذ “.



للمشاركة

الأربعاء
2022/03/02 م
1443/07/29 هـ

النهائية

الثلاثاء
2022/03/01 م
1443/07/28 هـ

البداية

للتواصل

0558804439 - 0580379601 - 0532990044